

**TODOS LOS AGENTES COMERCIALES EN ESPAÑA, ESTAN PREPARADOS PARA REALIZAR MONTAJES DE LAS CASAS QUE VENDAN.**

**VENTA DEL KIT DE LA CASA MONTADA.**

**LLAVE EN MANO.**

**MANTENIMIENTO POST VENTA.**

## **TIPOS DE CONTRATACION**

LAS OPCIONES DE CONTRATACIÓN DE UNA VIVIENDA DE MADERA CON SERVICIO LLAVE EN MANO SON LAS SIGUIENTES:

1. **CONTRATACIÓN COMPLETA:**
  - GESTIONES CON AYUNTAMIENTO PARA LA OBTENCIÓN DE PERMISO DE OBRA.
  - PROYECTO BASICO, EJECUTIVO Y DIRECCIÓN DE OBRA. (ARQUITETO Y APAREJADOR)
  - MOVIMIENTO DE TIERRAS, CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.
  - SUMINISTRO, TRANSPORTE Y MONTAJE DE LA VIVIENDA.
  - CARPINTERIA, INSTALACIONES, COCINA, BAÑOS, PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS INTERIORES Y EXTERIORES
2. **CONTRATACIÓN PARCIAL:**
  - SUMINISTRO, TRANSPORTE Y MONTAJE DEL KIT DE LA VIVIENDA.
3. **CONTRATACIÓN MINIMA:**
  - SUMINISTRO Y TRANSPORTE DE LA VIVIENDA.

EN LA CONTRATACIÓN PARCIAL SE PUEDEN VALORAR DIFERENTES OPCIONES.

UNA VEZ ESCOGIDO EL TIPO DE CONTRATACIÓN Y MODELO DE CASA, SE FIRMARÁ EL CONTRATO DE LA VENTA.

## **FORMAS DE PAGO**

A LA FIRMA DE ESTE CONTRATO SE EFECTUARÁ EL PRIMER PAGO DEL 30% DEL PRECIO TOTAL ACORDADO

A LA RECEPCIÓN DE LA VIVIENDA A LA PARCELA SE EFECTUARÁ EL SEGUNDO PAGO DEL 30%

A LA FINALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS DE MONTAJE DE LAS PAREDES EXTERIORES, ESTRUCTURA DE TABIQUES INTERIORES Y CUBIERTA SE EFECTUARÁ EL TERCER PAGO DE UN 20%

UNA VEZ SE HAYA EFECTUADO EL MONTAJE COMPLETO DEL KIT DE LA VIVIENDA SE ABONARÁ EL CUARTO PAGO 10%.

A LA FINALIZACIÓN DEL RESTO DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS SE LIQUIDARÁ EL 10% FINAL

## **PREVISION DE TIEMPOS EN LA CONSTRUCCIÓN**

### **PROYECTO SEGÚN TIPOLOGIA DE CASA**

SI EL MODELO ELEGIDO ESTA DENTRO DE LOS CATALOGOS, EL TIEMPO DE REALIZACIÓN DE LOS PLANOS DEL PROYECTO BASICO SERA DE:

- 2 SEMANAS

SI EL MODELO ELEGIDO ES PERSONALIZADO EL TIEMPO DE REALIZACIÓN DE LOS PLANOS DEL PROYECTO SERA DE:

- 4 SEMANAS

## **PERMISOS DE OBRAS**

PROYECTO BASICO.(4.000€) para obtener la licencia de construcción y gestionar la financiación, esta cantidad adelantada se descontará del 30% del primer pago.

EL TIEMPO DE OTORGACIÓN DEL PERMISO DE OBRAS VARIARÁ DEPENDIENDO DEL AYUNTAMIENTO, PERO SE PUEDE ESTABLECER ENTRE:

- MINIMO 8 SEMANAS
- MAXIMO 16 SEMANAS

## **COMUNICACIÓN Y ENTREGA DE LA CASA**

DESDE EL MOMENTO EN EL CUAL SE FORMALIZA EL CONTRATO, LA FECHA DE ENTREGA SERÁ EN UN PLAZO DE:

- 15 SEMANAS

## **TIEMPO DE EJECUCIÓN**

UNA VEZ REALIZADA LA CIMENTACIÓN Y LA COMPROBACIÓN EXHAUSTIVA DE LA MISMA, EL TIEMPO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA DEPENDERÁ DE LA SUPERFICIE FINAL DE LA VIVIENDA, PERO SE PUEDE ESTABLECER ENTRE:

- MINIMO 12 SEMANAS
- MAXIMO 30 SEMANAS

LOS TIEMPOS ANTERIORMENTE MENCIONADOS SON ORIENTATIVOS Y PUEDEN VARIAR DEPENDIENDO DE DIFERENTES INCIDENCIAS.

## **MANTENIMIENTO POST VENTA**

TODOS LOS TRABAJOS DE MANTENIMIENTO QUE REQUIERA LA CASA O POSIBLES REFORMAS EN EL FUTURO.